

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая д.10**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

з дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_  
О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартир-  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
ствующего на основании \_\_\_\_\_  
ется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дат  
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"  
вается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном  
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)  
действующего на основании Устава  
(указывается правоустанавливающий документ)  
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или  
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо  
договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от  
"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. нужное) (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Зеленая д. 10

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен- ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2023 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>150071,87</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,02	922,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,02	922,85
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	6,96	18840,10
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	6,96	18840,10
Смена дверных пружин	шт	651,00	5,00	3255,00
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	1,00	1001,00
Смена проушин	шт	876,00	3,00	2628,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	9,00	11286,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1300,00	5,00	6500,00
Дезинсекция	м²	5,70	1 008,10	5746,17
Дератизация	м²	0,23	5 364,00	1233,72
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м²	<b>1647,7</b>	2,86	4712,42
Заделка штробы ГКЛ	м²	406	0,58	235,48
Ремонт скамейки (4ч/ч, 1138,3р)	шт	2589,13	1,00	2589,13
Клеевая окраска стен	м²	143	20,60	2945,80
То же, потолок	м²	143	21,70	3103,10
Масляная окраска стен	м²	624	73,50	45864,00
Масляная окраска входных м/дверей	м²	533	21,16	11278,28
Установка домового знака	шт	3150,1	2,00	6300,20
Установка табличек (указатели подъездов)	шт	622,56	3,00	1867,68
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>158601,30</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>93138,45</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	33,236	47213,73
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	5,935	8431,02
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2686	14907,30
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	35786	12525,10
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	16	4132,48
замена замков ( работа 0,1 ч/ч, мат 166, руб)	шт	225,65	4	902,60
установка ремонтного хомута ( работа 0,4 ч/ч, мат 785,31 руб)	шт	1036,03	1	1036,03
замена спуск крана на стояке хвс( работа 1 ч/ч, мат 267,45 руб)	шт	724,67	1	724,67
установка крана на стояке гвс ( работа 0,5 ч/ч, мат 123,59 руб)	шт	351,19	1	351,19
замена участка трубы на стояках гвс ( работа 3 ч/ч, мат 1475,36 руб)	шт	2914,32	1	2914,32
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>65462,85</b>

межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12	2506,92
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	4748	3988,32
Лестничных клеток	пл.	33,43	120	4011,60
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/S	402,62	6,96157	2802,87
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/S	918,25	6,96157	6392,46
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/S	429,21	6,96157	2987,98
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/S	5,70	6,96157	39,68
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/S	45,58	6,96157	317,31
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	50	20511,00
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	20	531,80
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	4	2491,68
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	8	1240,00
смена выключателя скр.пров.	шт.	366,00	7	2562,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	8	8208,00
смена рассеивателя	шт.	761,00	4	3044,00
смена светодиодного светильника	шт.	1833,00	1	1833,00
смена люм.ламп	шт.	184,00	4	736,00
смена стартера	шт.	206,08	3	618,24
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	4	640,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>308 673,17</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		123 721,02
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	6961,57			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,811		151 288,84
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		184 537,30
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		187 795,31
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	4,233		353 619,91
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		105 258,94
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				167 495,37
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>1 582 389,87</b>
Всего собрано денежных средств, руб				1694932,43